

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ(นาย/นาง/นางสาว/อื่น ๆ).....โทร.....

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
<input type="checkbox"/> ๑.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.๑)	
<input type="checkbox"/> ๒.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> ๓.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค. ๑ เลขที่.....	- เท่าฉบับจริง
<input type="checkbox"/> ๔.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> ๕.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> ๖.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต
<input type="checkbox"/> ๗.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมผู้ทำการออกแบบ	
<input type="checkbox"/> ๘.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔)	
<input type="checkbox"/> ๙.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔)	
<input type="checkbox"/> ๑๐.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๑.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๒.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๓.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๔.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
<input type="checkbox"/> ๑๕.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท
<input type="checkbox"/> ๑๖.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง - สำเนาบัตรประจำตัวผู้เขียนแบบ - สำเนาวุฒิการศึกษาผู้เขียนแบบ	

*** (ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร
(นางปณิกร อติชัยสกุล)
ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลากำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ
นางปณิกา อุดภัยสกุล	

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

 เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดยมี เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
- โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
- โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
- โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

- (๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
- (๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
- (๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
ชุดละ แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ
..... เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่
เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....
.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวพัชรพรรณ สะสม ..)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

หนังสือยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของท้องถิ่น

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร รับทราบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลสันโค้ง มีหน้าที่ตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเท่านั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นขออนุญาตยังจะต้องขออนุญาตส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนด
ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------|---|
| กรมทางหลวง | - อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยยึดแนวกันสาดหรือส่วนที่ยื่นนอกสุดของอาคารเป็นเกณฑ์ |
| กรมที่ดิน | - อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ |
| กรมโยธาธิการ | - อาคารที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และพระราชบัญญัติป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ |
| กรมการบินพาณิชย์ | - อาคารที่ปลูกสร้างในเขตใกล้เคียงสถานีเครื่องช่วยเดินอากาศ และบริเวณใกล้เคียงสนามบิน |
| กระทรวงอุตสาหกรรม | - อาคารที่เข้าข่ายลักษณะโรงงาน |
| กระทรวงวิทยาศาสตร์ | - การจัดทำโครงการที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| หน่วยงานอื่นๆ | - ตามกฎหมายว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ |
| การกองวัสดุ | - การกองวัสดุก่อสร้างในเขตทาง และทางเข้า จะต้องยื่นคำขออนุญาตที่สำนักงานช่างก่อนดำเนินการ |

ข้าพเจ้ารับทราบตามข้อความข้างต้นทุกประการแล้ว

***ลงมือชื่อ

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หลักฐานการยื่นแบบแปลนและนัดตรวจสถานที่

องค์การบริหารส่วนตำบลสันโค้ง

รับแบบวันที่.....เลขที่รับ.....

เจ้าของอาคาร.....

ก่อสร้างอาคาร , ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ณ หมู่ที่.....ตำบล.....สันโค้ง/สว่างอารมณ์

อำเภอ.....ดอกคำใต้.....จังหวัด.....พะเยา.....

เวลานัดตรวจสถานที่ วันที่.....เวลา.....น.

ยื่นคำร้องที่กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลสันโค้ง และนำไปตรวจสถานที่ตามเวลาดังกล่าว

คำเตือน ห้ามปลูกสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันเด็ดขาด หากฝ่าฝืนต้องได้รับโทษตามกฎหมาย

*** (ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้องรับทราบและขอปฏิบัติ
(.....)

ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง/นายตรวจเขตรับทราบ
(.....นางสาวพัชรพรรณ สะสม.....)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการกองช่าง.....

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร , ดัดแปลงอาคารและรื้อถอนอาคาร
ตามคำขอเลขที่.....ของ.....

ได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต.....(ก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร.....

เป็นอาคารชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....

ผู้นำตรวจ.....

ซึ่งเกี่ยวข้องเป็น.....เจ้าของ.....กับผู้ขออนุญาตแล้วปรากฏว่า

๑. ที่ดินขออนุญาตปลูกสร้าง ถูกต้อง ตามหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์
 ไม่ถูกต้อง ตามหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์
๒. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้อง ตามผังบริเวณที่ขออนุญาต ถูกต้อง ตามหนังสือยินยอม(ถ้ามี)
 ไม่ถูกต้อง ตามผังบริเวณที่ขออนุญาต
๓. อาคารตามแผนผังที่ขออนุญาต รุกล้ำที่สาธารณะ ไม่รุกล้ำที่สาธารณะ
๔. อาคารที่ขออนุญาต ยังไม่มีการปลูกสร้าง ปลูกสร้างไปแล้ว
ปลูกสร้างไปได้เพียงใด.....
๕. อาคารที่ขออนุญาต ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง ตามแบบแปลนที่ขออนุญาต

ผังบริเวณและแผนที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร , ดัดแปลงอาคารและรื้อถอนอาคาร

สภาพพื้นที่จริงเป็นไปตามแผนผังข้างบนนี้ *** (ลงชื่อ).....ผู้นำตรวจสถานที่
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ
(.....นางสาวพุดวรรณ สะสม.....)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการกองช่าง.....

รายงานค่าธรรมเนียมก่อสร้างอาคาร , ตัดแปลงอาคารและรื้อถอนอาคารและตรวจแบบแปลน
ตามคำขอที่.....

อาคารของ.....

ปลูกสร้างที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... สันโค้ง/สว่างอารมณ์..... อำเภอ..... ดอกคำใต้..... จังหวัด..... พะเยา

เป็นอาคารชนิด.....

เพื่อใช้เป็น.....

๑. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน.....๑.....ฉบับ ๆ ละ.....๒๐.๐๐.....บาท
เป็นเงิน.....๒๐.๐๐.....บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลนการก่อสร้าง

๒.๑ อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร

คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

เป็นเงิน.....บาท

๒.๒ อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่หรือไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตร

คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท

เป็นเงิน.....บาท

๒.๓ อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร

คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท

เป็นเงิน.....บาท

๒.๔ อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร

คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท

เป็นเงิน.....บาท

๒.๕ พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทีจอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถสำหรับอาคาร
ที่กำหนดตามมาตรา ๘(๙)

คิดตามพื้นที่ของทีจอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถรวมกัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

เป็นเงิน.....บาท

๒.๖ ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุด

พื้นที่.....ตารางเมตร

คูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท

เป็นเงิน.....บาท

๒.๗ อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาวเช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง
รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง คิดตามความยาว

พื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ ๑.๐๐ บาท

เป็นเงิน.....บาท

รวมค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ

(.....นางสาวพัชรพรรณ สะสม.....)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการกองช่าง.....